

## Priloga 2: Izvleček pristojbin za notarske storitve

### 1. Pristojbine od vrednosti predmeta notarskih listin

#### 1.1. Za sestavo notarske listine, znaša pristojbina glede na vrednost predmeta:

| Vrednost predmeta |         | Pristojbina A* | Pristojbina B | Pristojbina C | Pristojbina D | Pristojbina E | Pristojbina F |
|-------------------|---------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| nad EUR           | do EUR  | EUR            | EUR           | EUR           | EUR           | EUR           | EUR           |
|                   | 459     | 42             | 52,50         | 21            | 21            | 42            | 105           |
| 459               | 2.295   | 57             | 71,25         | 28,50         | 28,50         | 57            | 105           |
| 2.295             | 9.180   | 95             | 118,75        | 47,50         | 47,50         | 95            | 105           |
| 9.180             | 22.950  | 133            | 166,25        | 66,50         | 66,50         | 133           | 106,40        |
| 22.950            | 114.750 | 166            | 207,50        | 83            | 83            | 166           | 132,80        |
| 114.750           | 367.200 | 314            | 392,50        | 157           | 157           | 314           | 251,20        |
| 367.200           | 750.000 | 576            | 720           | 288           | 288           | 314           | 460,80        |

\*Pri vrednosti predmeta nad 750.000 eurov se za vsakih nadaljnjih 50.000 eurov pristojbina poviša za 23 eurov, vendar skupaj največ 1.140 eurov.

**Pristojbina A** – sestava notarske listine, ki ne spada pod listine v sklope od B do F.

**Pristojbina B** – predstavlja pristojbino A zvišano za 25 odstotkov in se po tarifni številki 2 uporablja za sestavo naslednjih notarskih listin:

- notarski zapis pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja za življenja,
- notarski zapis pogodbe o ureditvi premoženjskopравnih razmerij,\*
- notarski zapis pogodbe o dosmrtnem preživljanju,
- notarski zapis izročilne oziroma preužitkarske pogodbe,
- notarski zapis darilne pogodbe za primer smrti,
- notarski zapis gradbene pogodbe ter
- notarski zapis pogodbe mešanega pravnega posla, ki vsebuje bistvene sestavine dveh ali več različnih pogodb.

\*Za notarski zapis pogodbe o ureditvi premoženjskopравnih razmerij, če vrednost premoženja ni znana, znaša pristojbina 314 eurov.

**Pristojbina C** – predstavlja pristojbino A znižano za 50 odstotkov in se po tarifni številki 3 uporablja za sestavo naslednjih notarskih listin:

- notarski zapis posodbene pogodbe,
- notarski zapis pogodbe o prevzemu dolga,
- notarski zapis sporazuma o odstopu pogodbe,
- notarski zapis pogodbe o delu,
- notarski zapis hrambene pogodbe,
- notarski zapis poroštvene pogodbe,
- notarski zapis pogodbe o nakazilu (asignaciji) ter,
- notarski zapis pogodbe o prenosu lastninske pravice na premočninah.

**Pristojbina D** – predstavlja pristojbino A znižano za 50 odstotkov, vendar največ 392 eurov in se po tarifni številki 5 uporablja za sestavo naslednjih notarskih listin:

- notarski zapis mandatne pogodbe,
- notarski zapis obsežnejša pooblastila, ki vsebujejo bistvene sestavine pravnega posla,
- notarski zapis oporoke ali volila,

- notarski zapis enostranske izjave glede stvarnih pravic na nepremičninah (vknjižbena dovoljenja, izbrisna dovoljenja, dovoljenja za bremen prosti odpis ipd.).

**Pristojbina E** – predstavlja pristojbino A, vendar največ 314 eurov in se po tarifni številki 4 uporablja za sestavo naslednjih notarskih listin:

- notarski zapis zakupne pogodbe\*,
- notarski zapis najemne pogodbe\*.

\* Določitev vrednosti pogodbe: Vrednost zakupne ali najemne pogodbe se izračuna glede na vrednost zakupnine ali najemnine za dogovorjeno dobo, vendar največ za dobo treh let. Vrednost najemne ali podnajemne pogodbe za stanovanjske prostore se izračuna glede na vrednost najemnine ali zakupnine za dogovorjeno dobo, vendar največ za dobo enega leta.

**Pristojbina F** – predstavlja 80 odstotkov pristojbine A, vendar najmanj 105 eurov in največ 628 eurov in se po tarifni številki 12 uporablja za popis in cenitev premoženja.

### 1.2. Za overitev podpisa na pogodbi znaša pristojbina glede na osnovo za odmero:

| Vrednost predmeta |         | Pristojbina |
|-------------------|---------|-------------|
| nad EUR           | do EUR  | EUR         |
|                   | 4.590   | 6           |
| 4.590             | 20.655  | 16          |
| 20.655            | 68.850  | 26          |
| 68.850            | 150.000 | 52          |

Pri vrednosti predmeta nad 150.000 eurov se za vsakih nadaljnjih 50.000 eurov pristojbina poviša za 11 eurov, vendar skupaj največ 114 eurov.

Če notar v skladu z devetim odstavkom 64. člena zakona upošteva vsebino listine, znaša pristojbina za overitev podpisa iz prvega in drugega odstavka dodatno 16 eurov.

Če se na listini istočasno overijo podpisi več oseb, se za overitev drugega ter vsakega naslednjega podpisa plača polovica pristojbine.

### 1.3. Za prevzem, hrambo in izročitev denarja in vrednostnih papirjev znaša pristojbina glede na osnovo za odmero:

| Vrednost predmeta |         | Pristojbina |
|-------------------|---------|-------------|
| nad EUR           | do EUR  | EUR         |
|                   | 1.377   | 26          |
| 1.377             | 1.836   | 36          |
| 1.836             | 2.295   | 47          |
| 2.295             | 2.754   | 57          |
| 2.754             | 4.590   | 67          |
| 4.590             | 22.950  | 108         |
| 22.950            | 41.310  | 149         |
| 41.310            | 114.750 | 190         |
| 114.750           | 206.550 | 254         |
| 206.550           | 298.350 | 318         |
| 298.350           | 390.150 | 382         |
| 390.150           | 481.950 | 446         |
| 481.950           | 550.000 | 510         |

Pri vrednosti predmeta nad 550.000 eurov se za vsakih nadaljnjih 25.000 eurov pristojbina poviša za 11 eurov, vendar skupaj največ 912 eurov.

## **2. Pristojbine, določene po porabi časa**

- vsaka začeta polovica ure = 26 eurov \*

\* Urna postavka se uporabi:

- za sestavo listin, če vrednost predmeta ni znana ali se je ne da določiti in ni s to tarifo drugače določeno,
- za notarske storitve, ki jih ni mogoče ovrednotiti po drugih tarifnih številkah in
- za odsotnost iz pisarne, če traja popis in cenitev premoženja več kot eno uro.

## **3. Pristojbine v stalnem znesku**

| <b>Notarska storitev</b>   | <b>Pristojbina</b>  |
|--|---|
| Potrditev dejstva, da oseba živi   | 10 eurov  |
| Potrditev časa, ko je bila listina predložena na vpogled                                     | 10 eurov  |
| Overitev izpisov iz družbenih in poslovnih knjig   | 6 eurov za vsako stran  |
| Overitev prevoda notarske listine, ki ga je stranka sama preskrbela                          | 26 eurov za vsako začeto stran                                      |
| Izdaja ponovnega odpravka notarske listine   | 21 eurov  |
| Dovoljenje, da se vpogleda v notarski zapis  | 10 eurov  |
| Izdaja potrdila o obstoju notarskega zapisa  | 10 eurov  |
| Overitev prepisa listine   | 2 eurov za vsako začeto stran                                       |
| Ustno pravno svetovanje*   | 26 eurov za vsake začete pol ure                                    |
| Pisno pravno mnenje*   | 26 eurov za vsako stran   |
| Obrazloženi dopisi strankam in drugim udeležencem  | 10 eurov za vsako začeto stran                                      |
| Kratki dopisi strankam in drugim udeležencem   | 10 eurov, tudi če gre za več dopisov z isto vsebino več naslovnikom |
| Pregled zemljiške knjige, zemljiškega katastra in pregled vpisa v sodnem registru            | 26 eurov  |
| Pribava izpiskov, mapnih kopij, posestnih listov in izdelava izpiskov iz sodnega registra*   | 10 eurov za vsak pribavljeni oz. izdelani izpisek ali dokument      |
| Sestava notarskega potrdila za potrditev dejstev iz 68. člena Zakona o notariatu             | 42 eurov  |
| Sestava notarskega zapisnika za potrditev dejstev iz 68. člena Zakona o notariatu            | 52 eurov  |
| Sestava zemljiškknjižnega predloga   | 42 eurov  |
| Sestava zemljiškknjižnega predloga za oblikovanje etažne lastnine                            | 68 eurov  |
| Sestava predloga za vpis neposestne zastavne pravice – do vrednosti predmeta 137.700 eurov   | 42 eurov  |
| Sestava predloga za vpis neposestne zastavne pravice – nad vrednostjo predmeta 137.700 eurov | 105 eurov   |
| Overitev podpisa na pooblastilu  | 16 eurov  |
| Overitev podpisa na izbrisnem dovoljenju   | 16 eurov  |
| Overitev podpisa na poroštveni izjavi  | 16 eurov  |
| Overitev podpisa na predlogu za zaznambo vrstnega reda bodoče hipoteke                       | 16 eurov  |

| Notarska storitev  | Pristojbina     |
|--|-----------------|
| Overitev podpisa na vknjižbenem dovoljenju   | 16 eurov        |
| Overitev podpisa na dodatkih k pogodbam, pri katerih se ne spreminja pogodbeni vrednost, ter na listinah, s katerimi se le priznavajo obstoj, izpolnitev ali prenehanje obveznosti | 16 eurov        |
| Overitev podpisa na listini, s katero se prenaša lastninska pravica na motornem vozilu   | največ 10 eurov |
| Overitev podpisa na poroštveni izjavi, ki se nanaša na poročstva za prihod tujcev v Republiko Slovenijo ali na bivanje dijakov in študentov v domovih                              | 8 eurov         |
| Overitev podpisa na drugi listini  | 16 eurov        |

\* Pristojbina se zaračuna samo v primeru, če gre za samostojno storitev.

Pristojbina za sestavo zemljiškknjižnega predloga vključuje tudi pristojbino za hrambo izvornih listin, pretvorbo listin v elektronsko obliko in pregled Zemljiške knjige.

#### **4. Pristojbine v postopku notarske prodaje**

- za vsa opravila notarja v postopku notarske prodaje nepremičnine, znaša pristojbina 2 odstotka izhodiščne vrednosti nepremičnine, ki je predmet notarske prodaje, vendar najmanj 1.140 eurov in največ 22.800 eurov.

#### **5. Pristojbina za notarjeva opravila kot upravitelja kolektivne odškodnine**

- če vodi sodišče postopek po sistemu vključitve, znaša pristojbina glede na število pravočasno prijavljenih terjatev:

| Število pravočasno prijavljenih terjatev |      | Pristojbina  |
|--|------|--|
| nad                                      | do   | EUR  |
|  | 25   | 710  |
| 25                                       | 50   | 710 + 40 za vsako terjatev nad 25 pravočasno prijavljenih                            |
| 50                                       | 100  | 2.604 + 25 za vsako terjatev nad 50 pravočasno prijavljenih                          |
| 100                                      | 2500 | 3.788 + 10 za vsako terjatev nad 100 pravočasno prijavljenih                         |
| 2500                                     |      | 4.972 + 2,5 za vsako terjatev nad 2500 pravočasno prijavljenih, vendar največ 25.000 |

- če sodišče vodi postopek po sistemu izključitve se pristojbina odmeri glede na število pravočasno prijavljenih terjatev in se poviša za 20 odstotkov.
- če je prisojena odškodnina višja od 1 milijona eurov in je število oškodovancev manjše od 100, se pristojbina odmeri glede na število pravočasno prijavljenih terjatev in se poviša za 20 odstotkov.

#### **6. Pisarniški stroški**

- vsaka začeta stran = 0,60 eura\*

\* Pristojbina se zaračuna za izdelavo odpravkov notarskega zapisa ter overjenih prepisov drugih notarskih listin, ki jih je obenem z listino izdal isti notar.