

**Vrste podrobnejših dejanskih rab in njihova razvrstitev v dejanske rabe zemljišč, ki se vodijo v zemljiškem katastru**

Matična evidenca	Podrobnejša dejanska raba	Opis	ZK
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>			
<b>A</b>	<b>1100 Njiva</b>	Površina, ki jo orjemo ali drugače obdelujemo, in obračališča, namenjena obdelavi te površine (širine do 2 m). Na tej površini pridelujemo enoletne in nekatere večletne kmetijske rastline (žita, krompir, krmne rastline, oljnice, predivnice, sladkorna pesa, zelenjadnice, vrtnine, okrasne rastline, zelišča, jagode itd.). Sem sodi tudi zemljišče v prahi in ukorenišče hmeljnih sadik. V ta razred uvrščamo tudi zemljišče, ki je začasno zasejano s travo ali drugimi krmnimi rastlinami (za obdobje manj kot pet let) in se uporablja za košnjo ali pašo večkrat na leto. Če je površina porasla s travno rušo in ni preorana v obdobju pet ali več let, jo uvrstimo v trajni travnik.	<b>10</b>
	<b>1160 Hmeljišče</b>	Površina, na kateri so žičnica ter obračališča in poti, potrebne za obdelavo hmeljišča. Vključuje površino hmeljišča v obdelavi oziroma premeni.	<b>11</b>
	<b>1180 Trajne rastline na njivskih površinah</b>	Drevesnica, trsnica, zarodišče podlag, nasad matičnih rastlin, nasad okrasnih trajnih rastlin za vzgojo rezanega cvetja, trajna zelišča, trajne zelenjadnice.	<b>12</b>
	<b>1190 Rastlinjak</b>	Steklenjaki in plastenjaki z močnejšo konstrukcijo in daljšo življenjsko dobo, v katerih se vzgajajo okrasne rastline, rezano cvetje, zelenjava, zelišča, matične rastline, podlage, sadike, jagode itd.	<b>10</b>
	<b>1211 Vinograd</b>	Površina, zasajena z vinsko trto ( <i>Vitis vinifera</i> ), vključno z obračališči in potmi v vinogradu ter brežinami pri vinogradu na terasah.	<b>13</b>
	<b>1212 Matičnjak</b>	Površina, zasajena z matičnimi rastlinami, namenjena za pridelavo ključev podlag vinske trte, vključno z obračališči in potmi.	<b>14</b>
	<b>1221 Intenzivni sadovnjak</b>	Površina, zasajena s sadnimi vrstami, pri obdelavi katere se uporabljajo sodobne intenzivne tehnologije. Intenzivni sadovnjak zajema površino nasada skupaj z obračališči in potmi ter brežinami, če je nasad zasajen v terasah. Nasade jagod uvrščamo v vrsto dejanske rabe njiva.	<b>15</b>
	<b>1222 Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak</b>	Sadovnjak, ki ni primeren za intenzivno pridelavo. To je običajno nasad visokodebelnih sadnih dreves, vzgojenih na bujni podlagi ali iz semena, z gostoto več kot 50 dreves na hektar. V ekstenzivnem oziroma travniškem sadovnjaku lahko raste ena ali več različnih sadnih vrst.	<b>10</b>

<b>Matična evidenca</b>	<b>Podrobnejša dejanska raba</b>	<b>Opis</b>	<b>ZK</b>
<b>A</b>	<b>1230 Oljčnik</b>	Površina, zasajena z oljkami, ki so med seboj oddaljene največ 20 metrov, povečana za širino oziroma dolžino največ 10-ih metrov od debel oljk, zasajenih na zunanjih robovih oljčnika, ki je namenjena za obračališča in pomožne poti.	<b>16</b>
	<b>1240 Ostali trajni nasadi</b>	Površina, zasajena z eno ali več različnimi vrstami trajnih rastlin.	<b>17</b>
	<b>1300 Trajni travnik</b>	Površina, porasla s travo, deteljami in drugimi krmnimi zelmi, ki se redno kosi oziroma pase. Takšna površina ni v kolobarju in se ne orje. Kot trajni travnik se šteje tudi površina, porasla s posameznimi drevesi, kjer gostota dreves ne presega 50 dreves/hektar.	<b>10</b>
	<b>1321 Barjanski travnik</b>	S travinjem, šašem in močvirsko preslico poraslo zemljišče na organskih ali mineralno-organskih tleh, na katerem nivo talne vode med letom pogosto doseže površino tal.	<b>10</b>
	<b>1800 Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem</b>	Površina, porasla s travinjem, na kateri rastejo posamična gozdna drevesa oziroma grmi in se redno, vsaj enkrat letno popase oziroma pokosi. Pokrovnost travinja je vsaj 80 %, pokrovnost drevesnih krošenj oziroma grmov pa je manjša od 75 %.	<b>10</b>
	<b>1410 Kmetijsko zemljišče v zaraščanju</b>	Zemljišče, ki se zarašča zaradi opustitve kmetovanja ali preskromne kmetijske rabe. Pokrovnost dreves je 20–75 %. Če se takšno zemljišče 20 ali več let ne uporablja za kmetijske namene, če pokrovnost dreves preseže 75 % in če je premer debel več kot 10 cm, preide v gozd.	<b>10</b>
	<b>1420 Plantaža gozdnega drevja</b>	Plantaža gozdnega drevja je nasad gozdnega drevja, ki je namenjen izključno pridelavi lesa, okrasnih dreves ali plodov oziroma drugih delov drevja in pri katerih so razdalje med drevjem že ob zasaditvi takšne kot ob predvidenem končnem razvojnem stanju sestaja.	<b>18</b>
	<b>1500 Drevesa in grmičevje</b>	Površina, porasla z drevesi in grmičevjem. Sem uvrščamo tudi obvodno zarast, če so obrečni pasovi porasli z drevjem oziroma grmovjem, ter mejice iz gozdnih dreves oziroma grmičevja.	<b>10</b>
	<b>1600 Neobdelano kmetijsko zemljišče</b>	Površina, ki je npr. rigolana in pripravljena za zasaditev novih trajnih nasadov. Kmetijsko zemljišče, ki se začasno ne uporablja zaradi gradnje infrastrukture ali je neobdelano zaradi socialnih ali drugih razlogov. Kmetijsko zemljišče, na katerem je ograda za konje, prašiče ali druge živali in ki ni poraslo s travinjem.	<b>10</b>
<b>GOZD</b>			
<b>A</b>	<b>2000 Gozd</b>	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove, opredeljeno kot gozd.	<b>20</b>
<b>POZIDANA ZEMLJIŠČA</b>			

<b>Matična evidenca</b>	<b>Podrobnejša dejanska raba</b>	<b>Opis</b>	<b>ZK</b>
<b>E</b>	<b>3010 Tloris stavbe</b>	Tloris stavbe iz katastra stavb.	<b>31</b>
<b>B</b>	<b>Območje za bivanje</b>		
	<b>3111 Območje za bivanje v stanovanjskih hišah</b>	Območje za bivanje v stanovanjskih hišah je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen bivanju v stanovanjskih objektih z enim do štirimi stanovanjskimi enotami s spremljajočimi dejavnostmi. Karakteristiko območja zaznamuje način bivanja v zasebnih stanovanjskih objektih, praviloma brez večjih skupnih javnih površin.	<b>30</b>
	<b>3112 Območje za bivanje v večstanovanjskih objektih</b>	Območje za bivanje v večstanovanjskih objektih je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen bivanju v večstanovanjskih objektih (stolpič, blok, stolpnica, večstanovanjski objekti v mestnih središčih ipd.), ki imajo skupne funkcionalne površine (skupna parkirišča, zelenice, igrišča, garaže ipd.).	<b>30</b>
	<b>Območje kmetijske dejavnosti</b>		
	<b>3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov</b>	Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov je del zemeljskega površja, ki je namenjen bivanju, kmetijski pridelavi hrane ter s kmetijstvom povezanim spremljajočim dejavnostim (domača obrt, turistična dejavnost kot dopolnilna dejavnost na kmetiji, prodaja kmetijskih pridelkov ipd.).	<b>30</b>
	<b>3122 Območje za posebno kmetijsko dejavnost</b>	Območje za posebno kmetijsko dejavnost je del zemeljskega površja, na katerem stojijo objekti za izvajanje posebne kmetijske dejavnosti. Objekti so prvenstveno namenjeni izvajanju kmetijske dejavnosti, gozdarske dejavnosti ali lova, bivanje je le v okviru izvajanja te dejavnosti in ni stalno.	<b>30</b>
	<b>3123 Območje za kmetijsko proizvodnjo</b>	Območje za kmetijsko proizvodnjo je del zemeljskega površja, kjer pretežno stojijo objekti, namenjeni pridelavi hrane, gojenju rastlin ali živali v obsegu, ki presega porabo za lastne potrebe.	<b>30</b>
	<b>Območje za javne storitve</b>		
	<b>3131 Območje za zdravstveno dejavnost</b>	Območje za zdravstveno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju zdravstvene oskrbe ljudi in živali.	<b>30</b>
	<b>3132 Območje za versko dejavnost</b>	Območje za versko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je namenjen čaščenju boga in/ali nadnaravnih sil ter izvajanju verskih obredov.	<b>30</b>
	<b>3133 Območje za kulturno dejavnost in prireditve</b>	Območje za kulturno dejavnost in prireditve je del zemeljskega površja, ki je namenjen izvajanju dejavnosti s področja kulture ter za potrebe kulturnih prireditev.	<b>30</b>
	<b>3134 Območje za dejavnost javne uprave</b>	Območje za dejavnost javne uprave je del zemeljskega površja, ki je namenjen delovanju sistemov in institucij, ki zagotavljajo oblast (zakonodajno, sodno in izvršilno) v državi.	<b>30</b>

<b>Matična evidenca</b>	<b>Podrobnejša dejanska raba</b>	<b>Opis</b>	<b>ZK</b>
<b>B</b>	<b>3135 Območje za varstvo, vzgojno in izobraževalno dejavnost</b>	Območje za varstvo, vzgojno in izobraževalno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju varstva, vzgoje in izobraževanja otrok, mladostnikov in odraslih.	<b>30</b>
	<b>3136 Območje institucionalnega bivanja</b>	Območje institucionalnega bivanja je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjeno posebnim oblikam bivanja (npr. prestajanje zaporne kazni, bivanje ob izobraževanju izven kraja stalnega prebivališča, nastanitve tujcev in beguncev, nastanitve starostnikov ipd.)	<b>30</b>
	<b>Območje za trgovino in storitve</b>		
	<b>3141 Območje za trgovsko dejavnost</b>	Območje za trgovsko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen prodaji in nakupovanju blaga.	<b>30</b>
	<b>3142 Območje za poslovno in storitveno dejavnost</b>	Območje za poslovno in storitveno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju različnih poslovnih in storitvenih dejavnosti.	<b>30</b>
	<b>Območje za turizem in gostinstvo</b>		
	<b>3151 Območje za turistično in gostinsko dejavnost</b>	Območje za turistično in gostinsko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen pripravi in strežbi hrane oziroma pijače, nastanitvi gostov in izvajanju spremljajočih aktivnosti.	<b>30</b>
	<b>3152 Območje za kampiranje</b>	Območje za kampiranje je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen občasnemu bivanju z mobilnimi bivalnimi enotami (šotor, prikolica, avtodom ali mobilna hiša).	<b>30</b>
	<b>Območje za industrijo, skladiščenje in obrt</b>		
	<b>3161 Območje za industrijo in obrt</b>	Območje za industrijo in obrt je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen predelavi surovin in proizvodnji ter obrti.	<b>30</b>
	<b>3162 Območje za skladiščenje</b>	Območje za skladiščenje je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen pretovarjanju in skladiščenju blaga.	<b>30</b>
	<b>Območje za šport in rekreacijo</b>		
	<b>3171 Območje za šport in rekreacijo</b>	Območje za šport in rekreacijo je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen športno-rekreacijskim aktivnostim in športnim prireditvam ter obsega enega ali več športnih objektov, tj. za športno dejavnost opremljenih in urejenih površin ter prostorov.	<b>30</b>
	<b>Območje zelenih površin v javni rabi</b>		
	<b>3181 Območje parka</b>	Območje parka je del zemeljskega površja, ki je posebej negovan, zasajen z drevjem in rastlinjem in pretežno namenjen sprehajanju in rekreaciji.	<b>30</b>
<b>3182 Območje za vrtičkarstvo</b>	Območje za vrtičkarstvo je del zemeljskega površja, ki je namenjen prstočasnemu gojenju vrtnin in okrasnih rastlin.	<b>30</b>	

Matična evidenca	Podrobnejša dejanska raba	Opis	ZK
<b>B</b>	<b>3183 Območje komunalne zelenice</b>	Območje komunalne zelenice je del zemeljskega površja, ki je prvenstveno namenjen sanitarno-higienski, ekološki, vizualno-estetski ter izravnalni funkciji v urbanih sredinah. Območja so porasla s travo, grmičevjem, drevjem ali so hortikulturno urejena ter predstavljajo robno zelenje okoli ali v večjih zazidalnih otokih z namenom tamponske cone.	<b>30</b>
	<b>3184 Območje ostalih odprtih površin v javni rabi</b>	Območje ostalih odprtih površin v javni rabi je del zemeljskega površja, ki predstavlja odprte površine v urbanih sredinah. Namenjen je različnim aktivnostim in dejavnostim in ga ni mogoče uvrstiti v preostale podrobne vrste rabe.	<b>30</b>
<b>Območje za obrambo, zaščito in reševanje</b>			
	<b>3191 Območje za potrebe obrambe</b>	Območje za potrebe obrambe je del zemeljskega površja, ki je namenjen stalnim aktivnostim za potrebe obrambe, zlasti razmestitvam, usposabljanju in delovanju vojske.	<b>30</b>
	<b>3192 Območje za potrebe zaščite in reševanja</b>	Območje za potrebe zaščite in reševanja je del zemeljskega površja, ki je namenjen delovanju sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.	<b>30</b>
<b>Območje cest in parkirišč</b>			
	<b>3211 Območje ceste</b>	Območje ceste je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju cestnega prometa in je na njem zgrajena cestna infrastruktura, ki ni javna.	<b>30</b>
	<b>3212 Območje za parkiranje</b>	Območje za parkiranje je del zemeljskega površja, ki je namenjen kratkotrajnemu ali dolgotrajnemu parkiranju vozil cestnega prometa in niso zemljišča javne cestne infrastrukture.	<b>30</b>
<b>Druga območja za transport in logistiko</b>			
	<b>3231 Območje letališča</b>	Območje letališča je del zemeljskega površja (kopenska ali vodna površina), ki je pretežno namenjen za pristajanje, vzletanje in gibanje zrakoplovov.	<b>30</b>
	<b>3232 Območje heliporta</b>	Območje heliporta je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen vzletanju in pristajanju helikopterjev.	<b>30</b>
	<b>3233 Območje pristanišča</b>	Območje pristanišča je del zemeljskega površja (kopnega in vodne površine), ki je pretežno namenjen privezovanju, sidranju in varstvu ladij, izgradnji in vzdrževanju plovil ter vkrcevanju in izkrcevanju oseb in tovora.	<b>30</b>
	<b>3234 Območje prometnega terminala</b>	Območje prometnega terminala je del zemeljskega površja, ki je namenjen sprejemu, odpravi ali pretovoru blaga ali potnikov na začetku ali koncu prometne poti ter oskrbi in vzdrževanju potnikov in vozil na prometni poti.	<b>30</b>
<b>Območje za gospodarsko javno infrastrukturo</b>			

<b>Matična evidenca</b>	<b>Podrobnejša dejanska raba</b>	<b>Opis</b>	<b>ZK</b>
<b>B</b>	<b>3241 Območje energetske infrastrukture</b>	Območje energetske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen proizvodnji, prenosu in distribuciji energentov (elektrika, nafta, plin, geotermalni viri).	<b>30</b>
	<b>3242 Območje okoljske infrastrukture</b>	Območje okoljske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen odlaganju odpadkov, čiščenju komunalnih in odpadnih voda ter zajemu in shranjevanju pitne vode.	<b>30</b>
	<b>3243 Območje pokopališča</b>	Območje pokopališča je del zemeljskega površja, ki je namenjen ohranjanju posmrtnih ostankov ter izvajanju različnih obredov pokopavanja.	<b>30</b>
	<b>3244 Območje komunikacijske infrastrukture</b>	Območje komunikacijske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen objektom za prenos komunikacijskega signala.	<b>30</b>
<b>C</b>	<b>Območje javne infrastrukture</b>		
	<b>Območje javne cestne infrastrukture</b>		
	<b>3311 Javna državna cestna infrastruktura</b>	Pripadajoče zemljišče državne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega cestnega prometa ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu z zakonom, ki ureja ceste.	<b>32</b>
	<b>3312 Območje objekta na javni državni cestni infrastrukturi</b>	Pripadajoče zemljišče objekta državne cestne infrastrukture ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	<b>33</b>
	<b>3313 Javna občinska cestna infrastruktura</b>	Pripadajoče zemljišče občinske javne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega cestnega prometa ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo ceste.	<b>34</b>
	<b>3314 Območje objekta na javni občinski cestni infrastrukturi</b>	Pripadajoče zemljišče objekta občinske cestne infrastrukture ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo ceste. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	<b>35</b>
	<b>Območje javne železniške infrastrukture</b>		
	<b>3321 Javna železniška infrastruktura</b>	Pripadajoče zemljišče javne železniške infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoteno odvijanje javnega železniškega prometa, ter zemljišče, potrebno za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet.	<b>36</b>
	<b>3322 Območje objekta na javni železniški infrastrukturi</b>	Pripadajoče zemljišče objekta javne železniške infrastrukture ter zemljišča, potrebno za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet. V to kategorijo spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	<b>37</b>
<b>B</b>	<b>Druga zemljišča</b>		

<b>Matična evidenca</b>	<b>Podrobnejša dejanska raba</b>	<b>Opis</b>	<b>ZK</b>
<b>B</b>	<b>3410 Izpraznjeno ali neizgrajeno območje</b>	Izpraznjeno območje je del zemeljskega površja, kjer je ena od pozidanih rab trenutno opuščena. Neizgrajeno območje je del zemeljskega površja, kjer poteka ali je potekala gradnja ter rabe še ni mogoče določiti.	<b>30</b>
	<b>3420 Območje za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</b>	Območje za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin je del zemeljskega površja, ki je namenjen nadzemnemu ali podzemnemu pridobivanju in izkoriščanju mineralnih surovin.	<b>50</b>
<b>VODNA ZEMLJIŠČA</b>			
<b>D</b>	<b>4100 Vodno zemljišče morja</b>	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo vode, opredeljeno kot vodno zemljišče morja.	<b>40</b>
	<b>4200 Vodno zemljišče celinskih voda</b>	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo vode, opredeljeno kot vodno zemljišče celinskih voda.	<b>40</b>
<b>NEPLODNA ZEMLJIŠČA</b>			
	<b>5000 Zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom</b>	Zemljišče z malo ali brez vegetacije nad 600 m nadmorske višine, ki ni vključeno v druge dejanske rabe, če je površina poligona večja od 1000 m <sup>2</sup> .	<b>50</b>

**Pomen kratic:**

- A** evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč
- B** evidenca dejanske rabe poseljenih zemljišč
- C** evidenca dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture
- D** vodni kataster
- E** kataster stavb